

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 23 tháng 11 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 42/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 382/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên ông Phạm Đăng Khoa, bà Phạm Thị Thúy Hằng sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 705m² (trong đó 400m² đất ở, 305m² đất vườn), thuộc thửa đất số 600, tờ bản đồ số 35, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Buk (nay là TX Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 465900 ngày 18 tháng 06 năm 2001, ông Phạm Đăng Khoa và bà Phạm Thị Thúy Hằng nhận chuyển nhượng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ. (Đặc điểm tài sản được ghi chi tiết tại biên bản kê biên ngày 23/7/2020)

Giá khởi điểm: 495.005.580 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu, không trăm lẻ năm nghìn, năm trăm tám mươi đồng)

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 10 ngày 18/12/2020

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

(Gửi kèm Bản photo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 382/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ yêu cầu ông Phạm Đăng Khoa, bà Phạm Thị Thúy Hằng có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Ông Phạm Đăng Khoa và bà Phạm Thị Thúy Hằng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để ông Phạm Đăng Khoa, bà Phạm Thị Thúy Hằng, Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Lê Hồng Phong – Đắk Lắk biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Thành

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Đăng Khoa và bà Phạm Thị Thúy Hằng địa chỉ: TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 600, tờ bản đồ số 35, có diện tích: 705m² (trong đó 400m² đất ở và 305m² đất vườn), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 465900 đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 18/6/2001 cho hộ ông Trần Ngọc Thế; ông Phạm Đăng Khoa và bà Phạm Thị Thúy Hằng nhận chuyển nhượng ngày 08/9/2008. Địa chỉ thửa đất: xã Thống Nhất, huyện Krông (nay là phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Diện tích thực tế 663m².

Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài (2,2; 1,3; 2,2; 10,8;1,6; 2,6)m.
- Phía Tây giáp đất nhà bà Trọng, cạnh dài (20,6)m ;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài (27,9;2,6)m;
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Thông, cạnh dài (3,1;2,0;21,2;13,3)m.

2.2 Tài sản gắn liền với đất:

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà gỗ: diện tích 36m², kết cấu móng đá hộc, nền lán xi măng, tường xây gạch 10cm, không tô trát, cao 0,7m (phía trước mặt nhà) bên trên thung ván, đà gỗ, mái tôn;
- Nhà ở: diện tích 49m², kết cấu móng đá hộc, nền lát gạch men, tường xây gạch 10cm, có tô trát và quét vôi, đà gỗ, mái lợp tôn, cửa gỗ;
- Nhà bếp: diện tích 20m² kết cấu móng đá hộc, nền lán xi măng, tường xây gạch 10cm, có tô trát, đà gỗ, mái tôn, cửa sắt ốp tôn;
- Mái che: diện tích 21m² kết cấu một nửa đà sắt, mái lợp tôn, một nửa đà gỗ, mái lợp prôximăng, nền lán xi măng;
- Chuồng gà: diện tích 15m² kết cấu: nền đất, tường xây gạch hai bên cạnh, không tô trát, tường xây phía trước cao 0,7 bên trên gắn lưới B40, đà gỗ, mái lợp tôn;

- Sân xi măng: diện tích 95m²;
- Tường rào: kết cấu trụ sắt, có gắn sắt phi 8 làm khung cao 0,7m, dài 22m;
- Giếng đào: đường kính 1m, sâu khoảng 20m, có nắp đậy bê tông;
- Hòn non bộ: kết cấu xây xi măng xung quanh, thể tích 03m³.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây bơ: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây mít: 01 cây trồng năm 2015;
- Cây hồng xiêm: 01 cây trồng năm 2018;
- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2017;
- Cây ổi: 01 cây trồng năm 2018;
- Cây bằng lăng: đường kính 20cm, cao khoảng 05m, trồng khoảng năm 2015;
- Cây lộc vừng: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây đa: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây dừa cảnh: 05 cây trồng năm 2018;
- Cây phát tài: 01 cây trồng năm 2017;
- Cây chè: 01 cây trồng năm 2017;

3. Giá khởi điểm: 495.005.580 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu, không trăm lẻ năm ngàn, năm trăm tám mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 07 và 08 tháng 12 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Thống Nhất, huyện Krông Búk (nay là phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 74.300.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu, ba trăm ngàn đồng). Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 15.16.17/12/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 10 phút ngày 18/12/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: Trụ sở Công ty và UBND phường Thống Nhất
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ
- Lưu: VT, HSDG.



CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Huy Thành

GIÁM ĐỐC



Lưu Thị Như Hiền





11/11/11

